

## Hafenspitze App.09

Viel Hafen - immer spitze!

Stockholmer Straße 24, 23966 Hansestadt Wismar  
max. 3 Personen, Wohnfläche ca. 49 qm



Ferien in der "Hafenspitze". Ihr Urlaub direkt im "Alten Hafen" von Wismar inmitten von Schiffen, Meer, Möwen, Hafenspazierwege, Boutiquen und Hafenfeste. Nur wenige Gehminuten in die historische Altstadt mit Denkmal geschützten Giebelbauten und vielen kulturellen Angeboten.

### Urlaub der Extraklasse!

Sie residieren in 39 Luxusapartements mit Wohnflächen von 42m<sup>2</sup> bis 100m<sup>2</sup>, die sich über drei Ebenen erstrecken. Die exklusiv eingerichteten 2-3 Zimmer Apartments besitzen entweder einen Balkon mit Blick zur Ostsee und Schiffsverkehr oder einer Loggia zum Hafen/Hafenspazierweg- Balkon zum Überseehafen. Ein Personenaufzug befindet sich im Haus. Parkmöglichkeiten im öffentlichen Parkhaus in ca. 300m. Wir bieten Ihnen den Service eines hauseigenen Gästeempfangs und heißen Sie schon jetzt herzlich willkommen zu einem wunderbaren Urlaub in der „Hafenspitze“.

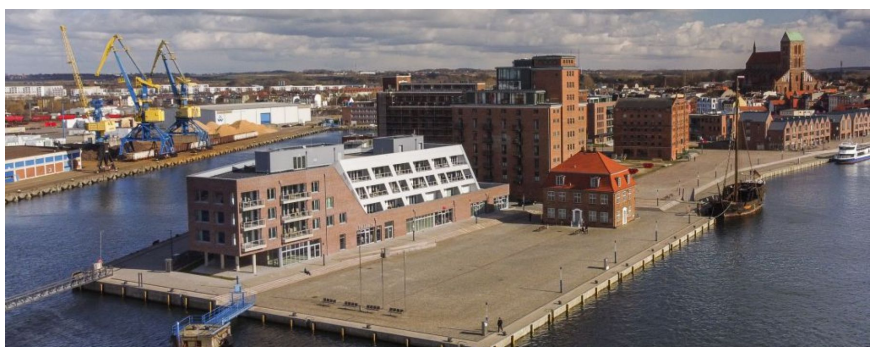
Das hochwertig ausgestattete 2-Zimmer Apartment "Hafenspitze 9" verwöhnt mit großzügiger Seeblick Loggia zur Hafen Promenade. Für bis zu 3 Gäste bietet die 49qm große Wohnung einen entspannten Aufenthalt. Das Apartment liegt im 1. Obergeschoss des Gebäudes. Beim Betreten der Wohneinheit werden Sie sofort erkennen, dass die Ausstattung durchdacht geplant wurde. Direkt im Wohnungseingangsbereich befinden sich Einbauschränke, die großzügigen Stauraum für Ihre Urlaubsgarderobe bieten. Der kombinierte Wohn-/Essbereich überzeugt mit hochwertigem Holzlaminateboden und Fußbodenheizung, wodurch im gesamten Ferienappartement für ein angenehmes Raumklima vorzufinden ist. Bodentiefe Fenster lassen den attraktiven Wohnraum mit Licht durchfluten. Zudem ermöglicht ein Komfort Sofa mit Schlaffunktion eine zusätzliche Schlafgelegenheit. Die saisonal möblierte Loggia, lädt zum Frühstück mit einem traumhaften Blick auf das Hafenleben ein.

Eine im offenen Wohnstil gehaltene und vollständig ausgestattete Komfort Küche mit angrenzendem Essbereich, bietet ideale Voraussetzungen, um sich bei Bedarf selbst zu versorgen. Auch modernste Unterhaltungselektronik wie z.B. Internetfernsehen und Internetradio Radio sowie die gebührenfreie WLAN-Nutzung sind gegeben. Ihre Nächte verbringen Sie in einem luxuriösen Schlafzimmer mit Boxspring Doppelbett, Fernsehgerät und Loggia Zugang.

Ein, an das Schlafzimmer grenzendes, modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche, einem Waschtisch und WC rundet dieses Angebot ab. Das gesamte Domizil ist vor Sommerwärme mit elektronischen Außenjalousien versehen.

Bitte beachten Sie, dass Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen im Preis inkludiert sind. Weitere Wäschepakete sind gegen Gebühr zu buchbar. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Alle Apartments verfügen über eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fahrräder im hauseigenen Fahrradabstellraum (begrenzte Anzahl) unterzubringen. Ihren Pkw parken Sie gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit im ca. 300m nahen, öffentlichen Parkhaus „Altstadt- Hafen“.



Zeitraum 2024		Zeitraum 2025	
bis	allg.	bis	allg.
28.03.24	96,00 €	05.01.25	148,00 €
02.04.24	126,00 €	17.04.25	96,00 €
08.05.24	96,00 €	22.04.25	126,00 €
01.07.24	126,00 €	28.05.25	96,00 €
01.09.24	148,00 €	01.07.25	126,00 €
15.09.24	126,00 €	01.09.25	148,00 €
28.09.24	96,00 €	15.09.25	126,00 €
06.10.24	126,00 €		
23.12.24	96,00 €		
26.12.24	126,00 €		

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

**WISMAR**  
**HOFENSPIITZE**

APARTMENT  
1 OG i. L. OG  
2 ZIMMER | 49,11 m<sup>2</sup>

Wohn- / Essz. 13,00 m<sup>2</sup>  
Schlafz. 11,00 m<sup>2</sup>  
Bfz 5,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 19,11 m<sup>2</sup>  
Gesamt 48,11 m<sup>2</sup>